

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nr arch. ETA – D/9/2018/2022

INWESTOR:	Wójt Gminy Pionki 26-670 Pionki, ul. Zwycięstwa 6a					Egz. Nr 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA DROGI GMINNEJ w miejscowości DZIAŁKI SUSKOWOLSKIE ZALESIE					
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	województwo mazowieckie, powiat radomski jednostka ewidencyjna gmina Pionki Kategoria obiektu budowlanego XXV					
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr 244, 110/3, 110/4 obręb 0008.AR_1 Suskowola, dz. Nr 209/1, 120/34, 118/24, 120/3, 209/10, 120/32 obręb 0028.AR_1 Zalesie dz. Nr 117 obręb 0028.AR_1 Zalesie (ograniczone użytkowanie na czas budowy włączenia do drogi wojewódzkiej)					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS	
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Maj	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. SWK/0113/POOD/08	Branża drogowa	PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Maj upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. SWK/0113/POOD/08		
PROJEKTANT:						

Zawartość projektu:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 1-6):

- | | |
|---|----------|
| 1. Oświadczenie projektanta | - str. 2 |
| 2. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta branży drogowej | - str. 3 |
| 3. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa. | - str. 4 |
| 4. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta branży teletechnicznej | - str. 5 |
| 5. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do MOIIB | - str. 6 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 7-15)

- | | |
|---|-----------|
| 1. Podstawa opracowania. | - str. 8 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | - str. 8 |
| 3. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania terenu. | - str. 9 |
| 4. Uzbrojenie terenu. | - str. 9 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie terenu. | - str. 9 |
| 6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu | - str. 10 |
| 7. Zestawienie powierzchni | - str. 10 |
| 8. Jezdnia drogi | - str. 10 |
| 9. Połączenie z innymi drogami i dostęp do drogi | - str. 11 |
| 10. Pobocza i jazdy | - str. 12 |
| 11. Odwodnienie | - str. 12 |
| 12. Oświetlenie | - str. 12 |
| 13. Zieleni | - str. 12 |
| 14. Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane | - str. 12 |
| 15. Ochrona terenu i oddziaływania górnicze | - str. 13 |
| 16. Ochrona środowiska | - str. 13 |
| 17. Warunki ochrony przeciwpożarowej | - str. 14 |
| 18. Roboty branży teletechnicznej – kanał technologiczny. | - str. 15 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 16-19)

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Orientacja 1:10 000 | - str. 17 |
| 2. Plan sytuacyjny 1:500 | rys. nr 1A, 1B – str. 18-19 |

OPIS TECHNICZNY
Do projektu zagospodarowania terenu
Budowa drogi gminnej w m. Działki Suskowolskie-Zalesie

INWESTOR: Wójt Gminy Pionki

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem (klasa, szerokość i nawierzchnia drogi i inne)
- Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra TiGM z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz, 124
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. Ust. Z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80/2003 poz. 17,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Wytyczne projektowania dróg VI i VII klasy techn. – GDDP 1995
- Mapa geodezyjna 1:500.
- Badania geotechniczne gruntu.
- Wizja lokalna i pomiary w terenie.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie dotyczy budowy odcinka drogi gminnej w m. Działki Suskowolskie-Zalesie o długości łącznej 694,56 mb (ciąg główny dł. 600,32mb i sięgacz długości 94,24 mb), na odcinku od końca istniejącej drogi przez Działki Suskowolskie w kierunku północno – wschodnim do drogi wojewódzkiej nr 691. Przed skrzyżowaniem w kierunku drogi wojewódzkiej przewidziano wykonanie sięgacza do powstającej zabudowy w kierunku wschodnim (w kierunku Zalesia). Projektowany odcinek drogi stanowić będzie dojazd do posesji – nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej i stanowić będzie alternatywny dojazd do miejscowości Działki Suskowolskie od drogi nr 691.

W ramach obecnego opracowania (zgodnie z ustaleniami z Inwestorem) przewiduje się wykonanie ciągu głównego o długości 600,32 mb (bez sięgacza).

W ramach budowy odcinka drogi wykonamy zostanie również kanał technologiczny wg opracowania branży teletechnicznej.

Projekt obejmuje wykonanie robót ziemnych (koryto i nasypy), wykonanie warstwy odcinającej i podbudowy tłuczniowej oraz wykonanie nawierzchni bitumicznej wraz z wykonaniem zjazdów, poboczy, oznakowania i usprawnieniem odwodnienia.

. Przy projektowaniu drogi przyjęto założenia:

- przekrój drogowy, jezdnia szerokości 5,0,
- odwodnienie powierzchniowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne do rowów przydrożnych i na przylegający teren (droga częściowo w nasypie),
- droga wewnętrzna klasy D dla prędkości projektowej $V_p=40\text{km/h}$.
- Wykonanie poboczy i zjazdów tłuczniowych,

3. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania terenu.

Projektowana droga zlokalizowana jest pomiędzy miejscowościami Działki Suskowolskie i Zalesie, stanowić będzie przedłużenie istniejącej drogi bitumicznej przez Działki Suskowolskie.. Obecnie miejscowość Działki Suskowolskie posiada drogę bitumiczną od drogi wojewódzkiej nr 787 do końca zabudowy. Obecnie od końca tej drogi w kierunku północno – wschodnim powstaje nowa zabudowa jednorodzinna, zostały już częściowo wydzielone działki pod drogę dojazdową. Projektowany odcinek drogi gminnej zlokalizowany będzie częściowo w miejscu już istniejącej drogi gruntowej a częściowo po nowym śladzie. Początek projektowanego odcinka zlokalizowano na skrzyżowaniu z drogą gminną przez Działki Suskowolskie, następnie droga biegnie w kierunku północnym i robi zwrot trasy w kierunku wschodnim. W dalszym przebiegu następuje kolejny zwrot trasy w kierunku północnym zgodnie z ustaleniami z inwestorem drogę przedłużono aż do połączenia z DW 691 relacji Pionki – Wola Klasztorna. Przed ostatnim zwrotem trasy przewidziano sięgacz w kierunku m. Zalesie długości ok. 90 m stanowiący jedynie dojazd do powstałych tam dwóch posesji. Koniec projektowanego odcinka zlokalizowano na krawędzi drogi wojewódzkiej nr 691.

Wokół drogi zlokalizowane nieużytki i pola uprawne oraz rozporoszona zabudowa zagrodowa jednorodzinna. Na końcowym odcinku droga prowadzi przez nieużytki porośnięte krzakami i młodymi zagajnikami. Tereny wzdłuż drogi przewidziane są docelowo pod zabudowę jednorodzinna.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w istniejącym lub wydzielonym pasie drogowym i lokalnie w części działek prywatnych (teren do pozyskania).

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach działek:

- wydzielonych działek jako pas drogowy drogi gminnej **dz. nr 244, 110/3 obręb Suskowola i dz. nr 209/1 i 120/34 obręb Zalesie,**
- działek **nr 118/24, 120/3, 209/10, 120/32 obręb Zalesie i dz. nr 110/4 obręb Suskowola** (działki do wydzielenia pasa drogowego),
- częściowo w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej (na włączeniu do DW nr 691) **dz. nr 117 obręb Zalesie.**

Na podstawie projektu należy dokonać podziału działek i pozyskać teren pod rozbudowę drogi.

Nie przewidziano żadnych rozbiórek istniejących obiektów.

4. Uzbrojenie terenu.

W granicach drogi zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- kanalizacja sanitarna lokalnie pod jezdnią,
- wodociąg w poboczu z przyłączami pod jezdnią,
- kabel NN w poboczu i lokalnie pod jezdnią,

Po zakończeniu robót wszystkie urządzenia związane z uzbrojeniem podziemnym (włazy studni, zasowy, zawory itp.) należy wyregulować do poziomu nawierzchni lub terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Po wykonaniu drogi i połączeniu z drogą wojewódzka objęte zagospodarowaniem

działki stanowiąć będą pas drogi gminnej –będzie droga publiczna kategorii D. Stanowiąc ona będzie dojazd do posesji przy niej zlokalizowanych i ewentualnie alternatywny dojazd dom. Działki Suskowolskie.

W pasie drogowym zlokalizowana będzie jezdnia bitumiczna drogi szer. 5,0 m z poboczami gruntowymi utwardzonymi tłuczniem 2x1,0m. pozostałą część pasa drogowego (działek) stanowiąć będą tereny zielone.

W poboczu lub terenach zielonych lokalizowany będzie kanał teletechniczny wraz z studniami kablowymi.

W ramach robót przygotowawczych należy oraz usunąć kolidujące zadrzewienie i krzaki. Do usunięcia przewidziano jedynie samosiejki w postaci krzaków i gęstych odrostów o średnicach do 15 cm na terenach nieużytków przy włączeniu do DW 691.

6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Dotychczasowa infrastruktura zagospodarowania terenu pozostanie bez zmian. Projektowana do rozbudowy droga powstanie w miejscu istniejącej drogi gruntowej i częściowo po nowym śladzie.

Na całym odcinku projektowanej drogi powstanie jezdnia bitumiczna o szer. 5,0 m z poboczami tłuczniowymi 2x1,0m, na odcinku w istniejącym pasie drogowym jezdnia powstanie w miejscu istniejącej jezdni gruntowej, na nowo wydzielonym odcinku przewiduje się jedynie usunięcie drzew i krzaków niezbędne do lokalizacji jezdni drogi. Tereny w pasie drogowym (istniejącym i wydzielonym) pozostaną terenami zielonymi).

7. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu – zestawienie powierzchni działek stanowiących pas drogowy drogi gminnej:

Powierzchnia jezdni nawierzchnia bitumiczna - **3 354,50 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna łącznie - **3 342,10 0 m²**, w tym:

- pobocza i zjazdy gruntowe ulepszone tłuczniem – $1041,20 + 184,90 = 1226,10 \text{ m}^2$
- tereny zielone (trawiaste – skarpy itp.) – 2166 m^2

RAZEM – powierzchnia terenu objętego opracowaniem 6 876,60 m².

8. Jezdnia drogi.

4.1. Jezdnia w planie.

W planie droga składa się z odcinków prostych i zwrotów trasy pod kątem zbliżonym do prostego. Poszczególne załamania trasy na poszczególnych odcinkach zaprojektowano w postaci:

A). Droga gminna ciąg główny:

- km 0+094,75 – zmiana trasy,
- km 0+408,16 - zmiana trasy, skrzyżowanie z sięgaczem.

B). Droga gminna - sięgacz:

- odcinek prosty.

Dobór parametrów j/w podyktowany był warunkami terenowymi (min. istniejącym pasem drogowym).

Na sięgaczu droga nie posiada dalszego przebiegu, kończy się „ślepo” na ostatniej

posesji, ze względu na wewnętrzny charakter drogi (tylko dojazd do dwóch posesji) i zaprojektowano plac do zawracania dla samochodów osobowych, istnieje też możliwość zawrócenia na zjeździe do ostatniej posesji.

Ze względu na istniejącą zabudowę, istniejące warunki terenowe, szerokość ustalonego pasa drogowego oraz to, iż droga ma charakter lokalny zaprojektowano drogę o następujących parametrach:

- Jezdnia drogi szer. 5,0m,
- Pobocza 2x1,0m

Droga posiada wydzielony pas drogowy szerokości 10,0 m, na końcowym odcinku przewidziano wydzielenie pasa drogowego tej samej szerokości tj. 10,00 m.

4.2 Jezdnia w przekroju podłużnym i poprzecznym.

Profil podłużny drogi dostosowano do istniejącego terenu, zjazdów, zabudowy i połączeń z innymi drogami gminnymi. Załamania pionowe niwelety zaprojektowano w postaci załamań – wg rys. profilu podłużnego.

Ze względu na ukształtowanie terenu i odwodnienie przyjęto spadek jezdni:

- spadek dwustronny 2% na całym odcinku.

4.3 Konstrukcja nawierzchni.

Zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem zaprojektowano nawierzchnię dla ruchu KR2, podbudowę drogi tłuczniową wykonaną dwuwarstwowo o łącznej grubości 23cm. W oparciu o opinię geotechniczną z uwagi na występujące lokalnie grunty plastyczne i poziom wody gruntowej zaprojektowano warstwę odcinającą gr. 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa

Nawierzchnię jezdni przewidziano do wykonania z betonu asfaltowego - łączna gr. 8 cm – warstwa wiążąca gr. 4cm oraz warstwa ścieralna gr. 4cm.

Projektowana konstrukcja jezdni:

- beton asfaltowy dla KR 3 warstwa ścieralna AC 11S50/70 gr. 4cm
- beton asfaltowy dla KR 3 warstwa wiążąca AC 16W50/70 gr. 4cm
- Podbudowa tłuczniowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – warstwa górna z mieszanki sort. 0/31,5mm gr. 8cm
- Podbudowa tłuczniowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna z mieszanki sort. 0/63,5mm gr. 15cm
- Warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa gr. 15 cm,
- Podłoże,

9. Połączenie z innymi drogami i dostęp do drogi.

Na projektowanym odcinku droga gminna ma połączenia z następującymi drogami (kolejno licząc zgodnie z pikietażem):

- drogą gminną przez Działki Suskowolskie na początku odcinka i dalej poprzez istniejącą drogę gminną z drogą wojewódzką nr 787 Zwoleń - Pionki,
- drogą wojewódzką nr 691 Pionki – Wola Klasztorna na końcu odcinka...

Poza połączeniami z w/w drogami droga gminna posiada dostępność nieograniczoną poprzez zjazdy indywidualne oraz zjazdy po na przylegający teren możliwe w praktycznie każdym miejscu.

Projektowana droga gminna na końcu odcinka włącza się do drogi wojewódzkiej nr 691

relacji Pionki – Wola Klasztorną. Włączenie następuje w km 1+780 po stronie prawej. Połączenie drogi gminnej z drogą wojewódzką przewidziano łukami włączeniami o promieniu $R=6,0$ m. W linii rowu przydrożnego drogi wojewódzkiej przewidziano wykonanie przepustu pod zjazdem z rur HDPE o średnicy 60 cm i długości 10,00 m.

Powyższe włączenie do drogi wojewódzkiej zostało pozytywnie zaopiniowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego pismem NI-D-I.8010.541.2018.JG, a szczegóły konstrukcyjne uzgodnione z MZDW.

10. Pobocza i zjazdy.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przewidziano na całym odcinku wykonanie poboczy 2x1,0 m utwardzonych tłucznem kamiennym – mieszanką sortowaną 0/31,5mm gr. 10 cm. .

Ponieważ na odcinku z zabudową obecnie istnieją zjazdy na posesje gruntowe (nie utwardzone), zaprojektowano wykonanie zjazdów gruntowych w miejscy istniejących zjazdów na zabudowane posesje oraz na każdą posesję zlokalizowaną przy drodze.

Przewidziano utwardzenie wszystkich zjazdów tłucznem kamiennym – mieszanką sortowaną 0/31,5mm gr. 10 cm (analogicznie jak pobocza).

Lokalizacje i parametry zjazdów pokazano w planie sytuacyjnym.

11. Odwodnienie.

Przewidziano powierzchniowe odwodnienie drogi, odbywać będzie się poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przylegający teren. Ukształtowanie terenu (naturalne spadki), lokalnie przebieg drogi w małym nasypie oraz zalegające grunty przepuszczalne zapewniają właściwe odwodnienie drogi i terenu przyległego.

Jako element odwodnienia przewidziano wykonanie przepustu zjazdowego na włączeniu do DW 691 – wg. Pkt. 3.

12. Oświetlenie.

Na początku odcinka z istniejącą zabudową droga posiada oświetlenie na istniejących słupach NN i pozostaje ono bez zmian. Na pozostałym odcinku w miarę powstawania zabudowy przewidziane jest wykonanie oświetlenia w terminie późniejszym wg oddzielnego opracowania.

13. Zieleń.

W ramach inwestycji przewidziano usunięcie kolidującego zadrzewienia na końcowym odcinku drogi. Z uwag na przylegające do drogi nieużytki z licznym zadrzewieniem nie przewiduje się nowych nasadzeń.

Skarpy drogi oraz pozostałe tereny pasa drogowego zostaną obsiane trawą.

14. Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu (czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu) – ze względu na lokalny charakter drogi (droga dojazdowa do posesji bez dalszego przebiegu) o znikomym ruchu pojazdów stwierdza się, że projektowana droga ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek pasa drogowego czyli docelowo działek Inwestora. Projektowane rozwiązania służą obsłudze komunikacyjnej terenu ułatwiając dostęp do terenów przyległych.

15. Ochrona terenu i oddziaływania górnicze.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym. Działki przeznaczone pod inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków. Drzewa przewidziane do wycinki są mało wartościowe, o małych średnicach i zniekształconych pokrojach, brak gatunków chronionych.

Brak jest zapisu o oddziaływania górniczych na terenie w/w działek.

16. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z d. 24 października 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Projektowana budowa drogi nie wpłynie na zmiany w krajobrazie i środowisku przyległym z uwagi na jej ukształtowany przebieg oraz lokalny charakter ruchu, nie naruszone zostaną warunki gruntowo – wodne.

Ze względu na to, iż droga ma charakter wyłącznie lokalny, stanowić będzie dojazd do posesji przy niej położonych i nie tworzy nowych ciągów komunikacyjnych, inwestycja nie będzie stwarzała dodatkowych zagrożeń dla świata roślin i zwierząt.

Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu. Stanowią czynnik usprawniający obsługę komunikacyjną terenu, skrócą czas dojazdu.

Funkcjonowanie projektowanej drogi nie spowoduje wytwarzania odpadów.

Uciążliwość związana z realizacją inwestycji będzie zminimalizowana poprzez właściwą organizację ruchu na czas prowadzenia robót oraz ograniczenie do minimum czasu budowy.

Aby zapewnić higienę i zdrowie przyszłym użytkownikom należy wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne wykonywać przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie robót będą segregowane, utylizowane lub powtórnie wykorzystane.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Uciążliwość związana z realizacją inwestycji będzie zminimalizowana poprzez właściwą organizację ruchu na czas prowadzenia robót oraz ograniczenie do minimum

czasu budowy. Realizacja robót odbywać się będzie w porze dziennej (między 6 – 22) przy użyciu sprzętu z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi.

Realizacja przedmiotowej inwestycji:

- nie zmienia stosunków międzyludzkich, nie wprowadza konieczności podziału siedlisk,
- nie spowoduje zmian w zakresie migracji zwierząt dzikich i domowych,
- nie spowoduje potrzeby budowy dodatkowych zabezpieczeń,
- nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych,
- nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie występują.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Maj

zam. 26-930 Garbatka-Letnisko

ul. Kilińskiego 7A

Oświadczenie
projektanta wykonującego projekt
zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

„Budowa drogi gminnej w miejscowości Działki Suskowolskie – Zalesie”

sporządzony w dniu 05.08.2022r. (aktualizacja) dla Gminy Pionki, 26-670 Pionki ul. Zwycięstwa 6a, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Garbatka-Letnisko dn.

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Maj
uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego
w zawodzie inżyniera budownictwa
nr ewid. 644-122102-23

ORIENTACJA 1:10 000





